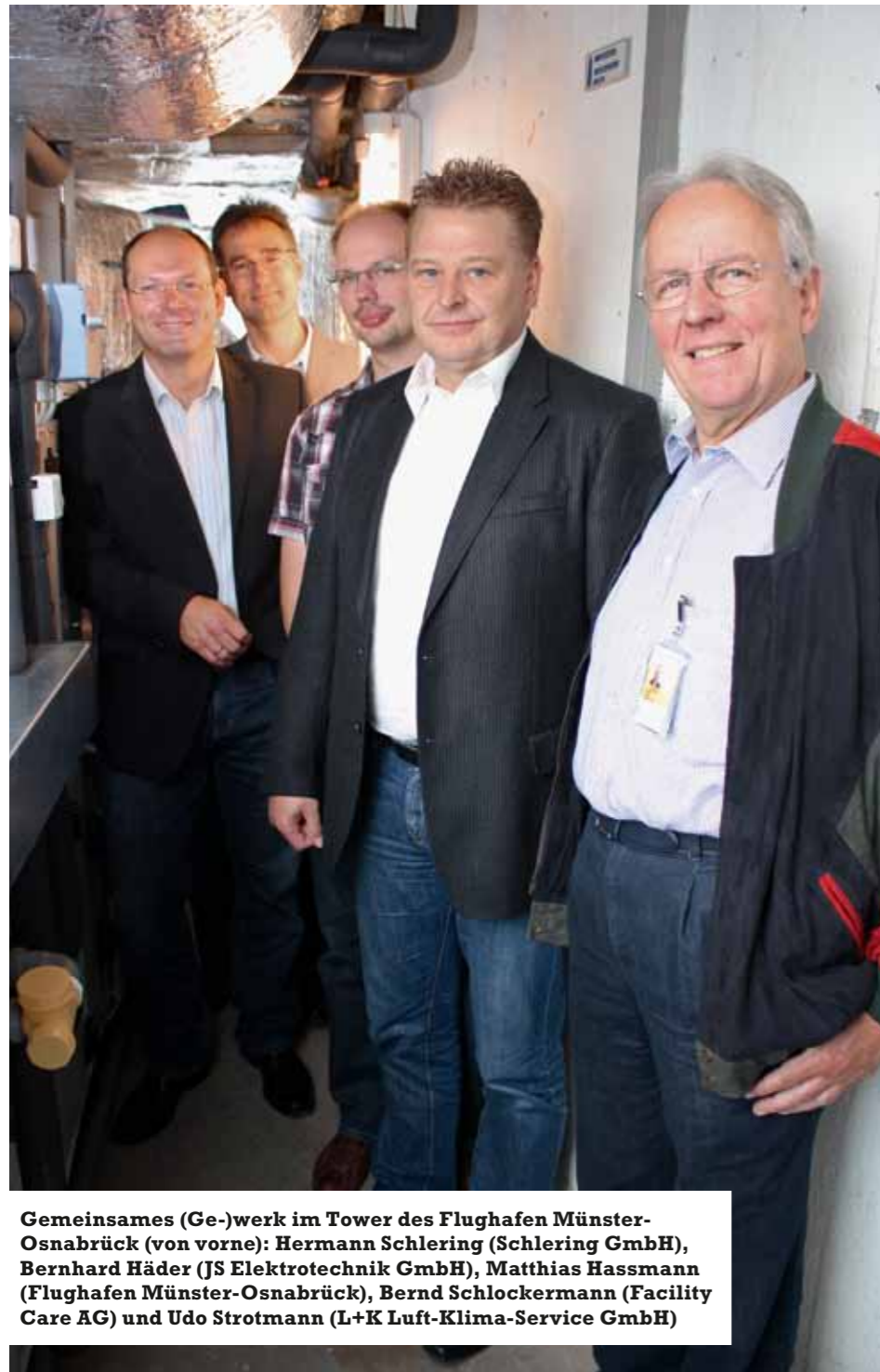


Kooperatives Klima

Hochsommer, das Thermometer zeigt 32 Grad im Schatten. Trotz der hohen Temperatur und den großen Fenstern bewahren die Fluglotsen im Tower des Airport Münster-Osnabrück einen kühlen Kopf – auch dank einer neuen Klimaanlage. Eingebaut wurde sie von den Mitarbeitern der Facility Care AG, Deutschlands aktuell größter Handwerkerkooperation mit Sitz in Münster.



Gemeinsames (Ge-)werk im Tower des Flughafen Münster-Osnabrück (von vorne): Hermann Schlering (Schlering GmbH), Bernhard Häder (JS Elektrotechnik GmbH), Matthias Hassmann (Flughafen Münster-Osnabrück), Bernd Schlockermann (Facility Care AG) und Udo Strotmann (L+K Luft-Klima-Service GmbH)

Unser Ziel ist es, Synergien im Sinne des Kunden und der Aktionäre zu schaffen“, so Bernd Schlockermann, Vorstandsmitglied der Facility Care AG. Denn dann profitieren alle Beteiligten von dem Geschäftsmodell: Der Kunde, der nur einen zentralen Ansprechpartner für die Realisierung seiner Wünsche hat, die Handwerker als Auftragnehmer der Facility Care AG sowie die Aktiengesellschaft selbst. Mit derzeit 40 Gesellschaftern sind die Münsteraner der deutschlandweit größte Handwerkerverbund. Dementsprechend groß ist das Leistungsspektrum: Auf Wunsch kümmert sich die Facility Care AG um die ganzheitliche Koordination eines Auftrags von der Erstellung von Zeit- und Budgetplänen über die technische Planung und die Koordination der beteiligten Gewerke bis zur Fertigstellung des Objekts mit Übergabe an den Auftraggeber. Auch umfangreiche Umbau-, Erweiterungs- und Modernisierungsmaßnahmen können so aus einer Hand umgesetzt werden. Jüngstes Vorzeigeprojekt auf der Referenzliste der

In der Verantwortung

Paragrafen, Vorschriften, Auflagen und Pflichten, aber auch Einhaltung von Wartungs- und Prüfintervallen von Anlagen zur Kosten- und Gefahrenvermeidung bestimmen heute den Unternehmeralltag. Doch wer behält den Überblick über die ständigen Änderungen der Rechtslagen? Wer weiß, wann welche Wartungen wie gemacht werden müssen? Auch hier helfen die Experten der Facility Care AG weiter – und ermöglichen dem Unternehmen so die Konzentration auf sein Kerngeschäft. ■

Komplettdienstleister ist die Sanierung der Klimaanlage im Tower des Flughafens Münster-Osnabrück. Die Besonderheit: Der altersbedingte Austausch der Haustechnik musste auf kleinstem Raum, in einem exakt definierten Zeitfenster und bei laufendem Flugbetrieb gelingen.

Bei laufendem Betrieb

„Wichtige Voraussetzung für uns war zudem, dass die Mitarbeiter der Flugsicherung bei ihrer Arbeit nicht beeinträchtigt werden, damit die Sicherheit des Flugbetriebs permanent gewährleistet ist“, stellt Udo Becker, Leiter des Servicecenters Maschinentechnik am Airport, klar. Unter anspruchsvollsten Rahmenbedingungen machten sich drei Gewerke unter Regie der Facility Care AG zeitgleich an die Arbeit. Nach der Demontage der Altanlage folgte der Einbau neuester Klimatechnik. „Wir hatten im Tower nicht viel Platz. Auf der kleinen Arbeitsfläche musste man sich deshalb gut abstimmen, konnte aber so auch im wahrsten Sinne des Wortes Hand in Hand arbeiten“, berichtet Udo Strotmann, Geschäftsführer der an den Umbaumaßnahmen beteiligten Münsteraner L+K Luft-Klima-Service GmbH. „Gemeinsam haben wir das super gemeistert“, ergänzt Bernhard Häder von der JS Elektrotechnik GmbH aus Greven, die ebenso wie die Schlering GmbH, Spezialist für Heizungs-, Sanitär- und Elektrotechnik, bereits seit fünf Jahren regelmäßig am Flughafen für die Facility Care AG im Einsatz ist. Pünktlich zum vereinbarten Termin wurden die Arbeiten abgeschlossen, Beeinträchtigungen für die Fluglotsen gab es keine – und auch das Budget konnte exakt eingehalten werden.

Mit doppeltem Boden

„Bei solch umfangreichen Vorhaben gibt es eine Menge zu beachten“, weiß Bernd Schlockermann, der das Projekt verantwortlich betreute. Die Komplexität sei aber auf keinen Fall eine Rechtfertigung für im Nachhinein anwachsende Kosten oder terminliche Untreue. „Unser Anspruch ist es, selbst das Unvorhersehbare im Rahmen einer guten

Planung zu vermeiden“, sagt er selbstbewusst. Eine Kalkulation müsse für Auftraggeber und ausführende Unternehmen gleichermaßen verbindlich sein. Mit einem projektbegleitenden *Controlling* stelle man deshalb sicher, dass man jederzeit einen detaillierten Überblick über die auflaufenden Kosten habe.

Mit vereinten Kräften

40 mittlere und große Handwerksunternehmen und somit rund 3.500 Fachkräfte aus allen relevanten Bereichen der Immobiliendienstleistung bilden das Rückgrat der Münsteraner Aktionärs-Gesellschaft, die auch Betriebsareale inklusive Immobilien, technische Anlagen, betriebswichtige Maschinen und Versorgungseinrichtungen für über 100 Kunden managt. „Weil wir mit unseren Partnern auf Augenhöhe zusammenarbeiten, können wir auch für jeden einzelnen die Hand ins Feuer legen“, sagt Bernd Schlockermann. Kompetenz, Seriosität und Verlässlichkeit seien unabdingbare Voraussetzung, um für die Facility Care AG tätig werden zu dürfen. Das direkte *Feedback* vom Kunden sei in diesem Zusammenhang ein wichtiges Kriterium, um die Qualitätsstandards hoch halten zu können. Wenn es Besprechungsbedarf gebe, stehe dem Auftraggeber immer ein persönlicher Kundenberater zur Verfügung. Das hat auch Udo Becker vom Flughafen Münster-Osnabrück schätzen gelernt: „Sonst muss man häufig verschiedenen Ansprechpartnern hinterher telefonieren. Das gibt es bei der Facility Care AG nicht.“ ■

Facility Care AG

Bernd Schlockermann
Fridtjof-Nansen-Weg 7
48155 Münster
Tel.: 02 51 / 8 99 66-0
bernd.schlockermann@
facility-care.com
www.facility-care.com

Aktionäre der Facility Care



Vor über 100 Jahren als Schmiede- und Landmaschinen-

werkstatt gestartet, bietet die Schlering GmbH aus Drensteinfurt-Rinkerode als Heizungs-, Sanitär-, und Elektrobetrieb heute die Lieferung und Installation sämtlicher Heizungs- und Sanitär-Anlagen für verschiedene Größenordnungen. „Im Netzwerk der Facility Care AG können unsere 50 Mitarbeiter ihr Know-How passgenau anwenden“, betont Geschäftsführer Hermann Schlering, der 1973 den Betrieb vom Vater übernahm und seit 2010 mit seinem Sohn Oliver das Unternehmen leitet. ■

www.schlering.de



Mit einem klugen Konzept und ausgefeilter Technik

sorgt die L+K Luft-Klima-Service GmbH für ein angenehmes Klima in Büros, Praxen, Krankenhäusern, Hotels, Schulen, Verwaltungsgebäuden, Kaufhäusern und EDV-Räumen. Mit zwölf Mitarbeitern ist das 1999 in Münster gegründete Unternehmen für Lüftungs- und Klimatechnik deutschlandweit aktiv. „Als Partner der Facility Care AG schätzen wir das Arbeiten im Netzwerk“, sagt Udo Strotmann, Geschäftsführer der L+K Luft-Klima-Service GmbH. ■

www.luftkaelteklima.de

JS - Elektrotechnik GmbH

Mehr als 35 Jahre Handwerkerfahrung zeichnen die JS Elektrotechnik GmbH aus. Das 30köpfige Team des Elektromeisterbetriebes aus Greven garantiert fachkundige Arbeiten und Service, hochwertige Elektroinstallationen im gehobenen Wohnungs- und im Gewerbebau sowie in Krankenhäusern. „Die Vernetzung in der Facility Care AG öffnet uns neue Türen und schafft Kontakte zu einem breiten Publikum. Diese Kontakte sind für unsere Arbeit am Markt sehr wichtig“, sagt Geschäftsführer Jürgen Schweifel. ■

www.jselektrotechnik.de